

**Рекомендуемый образец заполнения Уведомления\* о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома**

**«04» августа 2018 г.**

В Администрацию городского округа Истра Московской области

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

**1. Сведения о застройщике**

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	<i>Иванов Иван Иванович</i>
1.1.2	Место жительства	<i>г.Москва, ул.Ленина, д. 2, кв. 1</i>
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	<i>Паспорт 4508 № 123456, выдан УФМС России по г. Истра, 16.04.2010.</i>
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо:	<i>Заполняется в случае обращения юридического лица или индивидуального предпринимателя</i>
1.2.1	Наименование	<i>Для юридических лиц: ООО, ЗАО, ОАО и т.д. Для индивидуального предпринимателя: ИП Иванов И.И.</i>
1.2.2	Место нахождения	<i>г. Истра, ул. Ленина, д. 1, оф. 1</i>
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	<i>Для юридических лиц: ОГРН – 123456789 Для индивидуального предпринимателя: ОГРНИП – 123456789</i>
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	<i>Для юридических лиц: ИНН – 123456789 Для индивидуального предпринимателя: ИНН - 123456789</i>

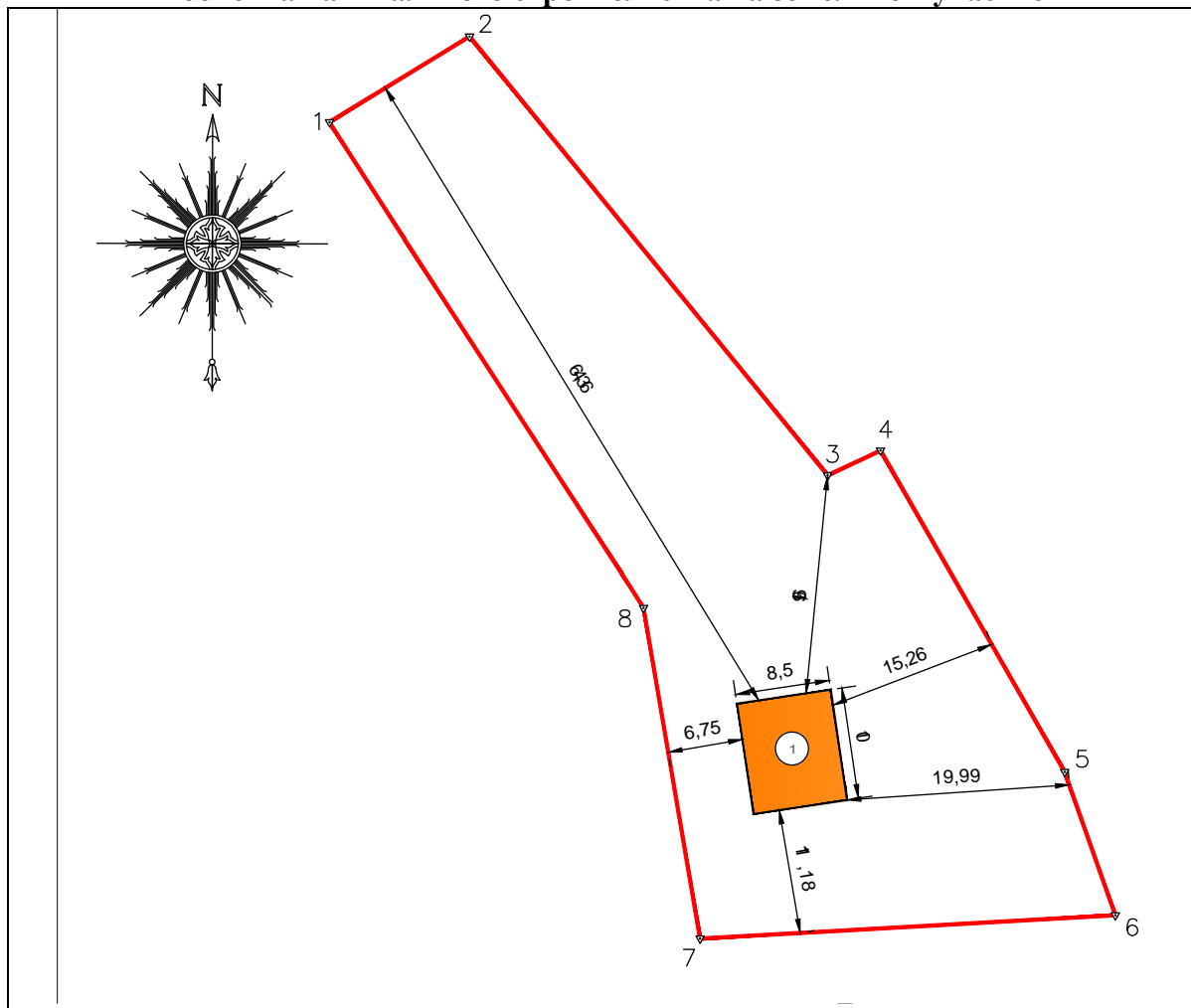
**2. Сведения о земельном участке**

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	<b>50:08:0010101:1</b>
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	<b>Городской округ Истра, д. Падиково, уч. 1.</b>
2.3	Правоустанавливающие документы (сведения о праве застройщика на земельный участок)	<i>В случае договора аренды земельного участка: ДАЗУ № 5696 от 01.01.2001 Зарегистрирован в Росреестре 02.01.2001 № 50-50-1234-56-2001 В случае права собственности: Свидетельство о собственности № № 50-50-1234-56-2001</i>
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии)	<i>1/3 земельного участка Ивановой Марии Ивановне Свидетельство о собственности № 50-50-1234-56-2001 1/3 земельного участка Иванову Антону Ивановичу Свидетельство о собственности № 50-50-1234-56-2001</i>
2.5	Сведения о виде разрешенного использования земельного участка	<i>Информация содержится в свидетельстве о собственности на земельный участок или в договоре аренды земельного участка! Категория земель: земли населенных пунктов. ВРИ – для строительства объекта Индивидуального жилищного строительства.</i>

### 3. Сведения об объекте капитального строительства

3.1	Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)	Вписывается один из вариантов: <b>объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом</b>
3.2	Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция)	Вписывается один из вариантов: <b>Строительство или Реконструкция</b>
3.3	Кадастровый номер объекта капитального строительства, в случае реконструкции (при наличии)	<b>50:08:0020202:2</b>
3.4	Правоустанавливающие документы, в случае реконструкции (Сведения о праве застройщика на объект капитального строительства)	<b>Свидетельство о собственности № № 50-50-1234-56-2001</b>
3.5	Сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального строительства, в случае реконструкции (при наличии)	1/3 земельного участка Ивановой Марии Ивановне <b>Свидетельство о собственности № 50-50-1234-56-2001</b> 1/3 земельного участка Иванову Антону Ивановичу <b>Свидетельство о собственности № 50-50-1234-56-2001</b>
3.6	Сведения о планируемых параметрах:	
3.6.1	Количество надземных этажей	Указывается количество этажей, но не более 3-х надземных этажей
3.6.2	Предельная высота	Указывается высота дома, но не более 20 метров
3.6.3	Размер отступов от всех границ земельного участка до объекта капитального строительства	<b>Прилагаю схему с отступами от границ земельного участка (выполняется в свободной форме)</b>
3.6.4	Площадь земельного участка, занятая под объектом капитального строительства	<b>120 кв.м.</b> (заполняется как площадь застройки земельного участка)
3.7	Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, утвержденным в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519; 2004, № 35, ст. 3607; 2006, № 1, ст. 10; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21; № 43, ст. 5084; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3616; 2011, № 47, ст. 6606; № 49, ст. 7026; 2012, № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; 2013, № 17, ст. 2030; № 30, ст. 4078; 2014, № 43, ст. 5799; № 49, ст. 6928; 2016, № 1, ст. 79; № 15, ст. 2057; № 27, ст. 4294; 2017, № 31, ст. 4771), в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Не заполняется

#### 4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке



Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи и направления уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке: **г.Москва, ул.Ленина, д. 2, кв. 1 [123456789@mail.ru](mailto:123456789@mail.ru)**

**Настоящим уведомлением подтверждаю, что объект индивидуального жилищного строительства**

(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)

**не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.**

\_\_\_\_\_  
(подпись)      Иванов И.И.  
(расшифровка подписи)

К настоящему уведомлению прилагается:

- 1) документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя);
- 2) документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя (доверенность), в случае, если Уведомление подается представителем заявителя;
- 3) Правоустанавливающие документы на земельный участок;
- 4) Схему «размер отступов от всех границ земельного участка до объекта капитального строительства»;